

Planprogram för Täljö-Gottsunda

Hej!

Österåkers kommun har påbörjat arbetet med ett planprogram för Täljö-Gottsunda. Både i kommunens nya översiktsplan och i den fördjupade översiktsplanen för Täljöviken beskrivs en utveckling av områdena väster om Åkersberga, framför allt längs Roslagsbanans stationer. Täljö och Gottsunda föreslås detaljplaneläggas och anslutas till allmänt VA. Ny bostadsbebyggelse föreslås norr och söder om Roslagsbanan med en tätare bebyggelse kring Täljö station. Med detta brev vill vi informera om att arbetet pågår, samt berätta hur ni kan få mer information och vara med och påverka.

Vad är ett planprogram?

Ett planprogram är ett dokument som ska vara vägledande i den fortsatta utvecklingen av ett område. Vid en omfattande förändring av ett större område och dess markanvändning kan det vara nödvändigt att i ett planprogram studera området ur ett bredare perspektiv innan arbetet med enstaka detaljplaner påbörjas. Planprogrammet ska visa på det aktuella områdets förutsättningar samt kommunens intentioner med dess utveckling. Det ska även redovisa förslag till markanvändning, beskriva centrala funktioner, bidra med gestaltungsprinciper samt redovisa de konsekvenser förslaget medför. Programmet ska ge en tydlig bild av den tänkta utvecklingen och skapa en gemensam målbild för berörda aktörer och allmänheten.

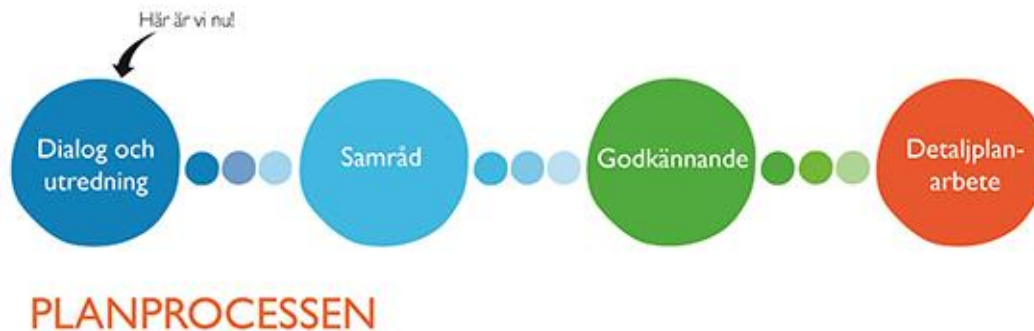
Tidig dialog

För att i ett tidigt skede, innan ett förslag till planprogram sammanställs, fånga upp synpunkter och idéer från fastighetsägare, boende och allmänhet kommer tidig medborgardialog att genomföras. Detta planeras ske under våren 2019 genom olika aktiviteter. Mer information om detta kommer när det blir aktuellt.

Planprocess

Nu pågår en utredningsfas där underlag till planprogrammet tas fram. Detta gäller bland annat trafik, natur, rekreation, vatten och avlopp, dagvatten m.m. Utredningarna, resultatet från dialogen och fastighetsägares och kommunens behov och önskemål kommer sedan att sammanställas till ett planprogramsförslag. Förslaget skickas ut på samråd till sakägare,

remissinstanser och allmänhet. Inkomna synpunkter samlas in och kommenteras. Utifrån synpunkterna görs eventuella justeringar av planprogrammet. Sedan tas det upp för politiskt beslut om godkännande av kommunfullmäktige.



Mer information

Under arbetet med planprogrammet kommer det allt eftersom läggas ut material på kommunens hemsida www.osteraker.se/taljogottsunda. Här kan ni ta del av det pågående arbetet och vilka aktiviteter som planeras. Här finns även underlagsmaterial i form av bland annat kommunens nya översiktsplan samt den fördjupade översiktsplanen för Täljöviken. Här finns även information om Sverigeförhandlingen och hur den kan komma att påverka utvecklingen i området.

Kontakt

www.osteraker.se/taljogottsunda

Frågor besvaras av:

Projektledare/planarkitekt Camilla Bennet, camilla.bennet@osteraker.se, 08-540 813 76

Exploateringsingenjör Jennifer Bronder, jennifer.bronder@osteraker.se, 08-540 811 73

Med vänliga hälsningar

Planenheten och exploateringsenheten

Camilla Bennet
Projektledare och planarkitekt

Jennifer Bronder
Exploateringsingenjör